



ఆంధ్రప్రదేశ్

EXTRAORDINARY SUPPLEMENT TO THE SRIKAKULAM DISTRICT GAZETTE

అసాధారణ శ్రీకాకుళం జిల్లా ప్రభుత్వ పత్రిక
అనుబంధపు పురపాలక పత్రము

పాలకొండ నగర పంచాయితీ

గెజిట్ నెంబరు - సెప్టెంబరు-2015 తేది: -09-2015

పాలకొండ నగర పంచాయితీ కౌన్సిల్ వారు తీర్మాణము నెం:127/2015, తేది:17-03-2015 నందు పాలకొండ నగర పంచాయితీ పరిధిలో గల నివాస భవనములు, నివాసేతర భవనములపై ఆస్తిపన్నులను తేది :01-10-2015 నుండి ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965, సెక్షన్-81 ప్రకారము మదింపు చేయుటకు తీర్మాణించియున్నారు. ఆస్తిపన్ను మదింపునకు నూతన పద్ధతి, నిబంధనలు మరియు పుర ప్రజలు సౌకర్యార్థము పాలకొండ పట్టణమును 6 జోన్లుగా విభజించి ఆయా జోన్లు యందు నివశిస్తున్న 20 శాతం అద్దె భవనములు యొక్క నెలసరి అద్దె విలువ సేకరించి, జోనులు వారీగా చదరపు మీటరునకు గల అద్దె విలువ (యూనిట్ రేట్లు) నిర్ధారించడమైనది. సదరు యూనిట్ రేట్లను ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రోవర్బ్ ట్యాక్సు బోర్డు వారు ఆర్.ఓ.సి. నెం:9430/2015 /కె3/పి.టి. బోర్డు/పాలకొండ, తేది:07-08-2015లో ఆమోదించియున్నారు. ఆంధ్రప్రదేశ్ మున్సిపాలిటీల చట్టం 1965, సెక్షన్-81 ననుసరించి, పాలకొండ నగర పంచాయితీ కౌన్సిల్ వారు తీర్మాణము నెం:127/2015, తేది: 17-03-2015 ననుసరించి మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రోవర్బ్ ట్యాక్సు బోర్డు వారు ఆర్.ఓ.సి. నెం:9430/2015/కె3 /పి.టి. బోర్డు/పాలకొండ, తేది:07-08-2015లో తెలిపిన ఆమోదము ప్రకారము పాలకొండ నగర పంచాయితీ కమీషనరు గారిచే ప్రచురించబడినది.

(ద.పే.త్రి.చూ)

ఫాలకొండ నగర పంచాయతీ
ముసాయిదా నోటిఫికేషన్

ఫారం - ఎ

కట్టడము వైశాల్యము - చదరపు మీటరు నెలసరి అద్దె నిర్ణయ ప్రకటన రూలు 2 (5) చూడుము.
ఈ క్రింద సూచించబడిన చదరపు మీటర్లు రేట్లు తేది:01-10-2015 నుండి అమలులోకి వచ్చును.

జోన్ - 1

చేర్చబడిన ప్రదేశములు / ప్రాంతములు: సి.యస్.పి. రోడ్ పోతుల గెడ్డ భానా నుండి గాయత్రి మాత
గుడి వరకు మెయిన్ రోడ్డుకు ఇరువైపులా మరియు
పోస్టాఫీసురోడ్డు వీధి.

జోన్ - 1 రేట్లు

వినియోగ స్వభావము	భవనములు కేటగిరీ					
	ఆర్.సి. సి	ఆర్.సి.సి. సాధారణ కట్టడము	మద్రాస్ టెర్రాస్ లేక జాక్ ఆర్స్ లేక నాపరాయి	మంగులూరు పెంకు, సిమెంటు లేక జి.ఐ. రేకు	దేశవాళీ పెంకు	గుడిసెలు
1. నివాసము	21	19	10	07	05	03
2. షాపులు	41	36	26	23	18	05
3. ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	32	27	20	17	14	04
4. హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	30	26	20	17	14	04
5. విద్యా సంస్థలు	34	32	20	17	14	04
6. హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	34	33	23	21	17	04
7. గౌడౌనులు మరియు ఇతర వ్యాపారసంస్థలు	27	22	14	12	10	04
8. పారిశ్రామిక వినియోగం	27	22	16	14	12	04
9. సినిమా థియేటర్స్	31	25	18	14	13	04
10. కళ్యాణ మండపం మరియు ఫంక్షన్ హాల్స్	32	27	20	16	15	04
11. ఎ.టి.ఎమ్ & సెల్ టవర్లు	-	55	-	-	-	-

(3వ పేజీలో కొనసాగించబడినది)

జోన్ - 2

చేర్చబడిన ప్రదేశములు / ప్రాంతములు: లోగిడివీధి, బద్దుకొండవారి వీధి, ముద్దాడవారివీధి, కలివరపు
వారి వీధి, యం.యం. నగర్, కొట్టిశవీధి, ఆంజనేయ కోలనీ,
పండావీధి, కోమటిపేట

జోన్ - 2 రేట్లు

వినియోగ స్వభావము	భవనములు కేటగిరీ					
	ఆర్.సి.సి	ఆర్.సి.సి.సాధారణ కట్టడము	మద్రాస్ టెర్రాస్ లేక జాక్ ఆర్స్ లేక నాపరాయి	మంగులూరు పెంకు, సిమెంటు లేక జి.ఐ. రేకు	దేశవాళీ పెంకు	గుడిసెలు
1. నివాసము	18	16	08	06	04	02
2. షాపులు	39	34	25	22	16	04
3. ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	30	25	19	16	12	03
4. హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	28	23	19	16	12	03
5. విద్యా సంస్థలు	32	30	19	16	12	03
6. హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	32	30	22	20	15	03
7. గొడౌనులు మరియు ఇతర వ్యాపారసంస్థలు	25	20	12	11	09	03
8. పారిశ్రామిక వినియోగం	25	21	14	12	10	03
9. సినిమా థియేటర్స్	28	24	16	12	12	03
10. కళ్యాణ మండపం మరియు ఫంక్షన్ హాల్స్	30	26	18	13	14	03
11. ఎ.టి.ఎమ్ & సెల్ టవర్లు	-	-	-	-	-	-

(ద.పే.త్రి.చూ)

జోన్ - 3

చేర్చబడిన ప్రదేశములు / ప్రాంతములు: బల్లంకివీధి, కొండవీధి, ఇందిరానగర్ కోలనీ

జోన్ - 3 రేట్లు

వినియోగ స్వభావము	భవనములు కేటగిరీ					
	ఆర్.సి.సి	ఆర్.సి.సి.సాధారణ కట్టడము	మద్రాస్ టెర్రాస్ లేక జాక్ ఆర్స్ లేక నాపరాయి	మంగులూరు పెంకు, సిమెంటు లేక జి.ఐ. రేకు	దేశవాళీ పెంకు	గుడిసెలు
1. నివాసము	17	15	07	05	03	02
2. షాపులు	35	28	23	20	15	04
3. ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	28	24	17	15	11	03
4. హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	26	22	17	15	11	03
5. విద్యా సంస్థలు	31	29	17	15	11	03
6. హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	31	29	21	19	13	03
7. గొడౌనులు మరియు ఇతర వ్యాపారసంస్థలు	23	19	11	10	07	03
8. పారిశ్రామిక వినియోగం	23	19	12	11	09	03
9. సినిమా థియేటర్స్	25	22	15	11	12	03
10. కళ్యాణ మండపం మరియు ఫంక్షన్ హాల్స్	29	24	17	12	13	03
11. ఎ.టి.ఎమ్ & సెల్ టవర్లు	-	-	-	-	-	-

(5వ పేజీలో కొనసాగించబడినది)

జోన్ - 4

చేర్చబడిన ప్రదేశములు / ప్రాంతములు: వాండ్రంకివీధి, గటాలదెప్పివీధి, పెద్దకాపువీధి, గెడ్డవీధి, కందావీధి, గురువుగారివీధి, గేదెలవారివీధి, మొగిలివీధి

జోన్ - 4 రేట్లు

వినియోగ స్వభావము	భవనములు కేటగిరీ					
	ఆర్.సి. సి	ఆర్.సి.సి. సాధారణ కట్టడము	మద్రాస్ టెర్రాస్ లేక జాక్ ఆర్స్ లేక నాపరాయి	మంగులూరు పెంకు, సిమెంటు లేక జి.ఐ. రేకు	దేశవాళీ పెంకు	గుడిసెలు
1. నివాసము	16	14	06	04	03	02
2. షాపులు	32	27	22	19	13	04
3. ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	28	23	16	14	10	03
4. హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	25	21	16	14	10	03
5. విద్యా సంస్థలు	30	26	16	14	10	03
6. హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	30	26	20	17	12	03
7. గౌడొనులు మరియు ఇతర వ్యాపారసంస్థలు	22	18	10	09	06	03
8. పారిశ్రామిక వినియోగం	22	18	11	10	08	03
9. సినిమా థియేటర్స్	24	21	14	10	10	03
10. కళ్యాణ మండపం మరియు ఫంక్షన్ హాల్స్	26	23	16	11	11	03
11. ఎ.టి.ఎమ్ & సెల్ టవర్లు	-	-	-	-	-	-

(డ.పే.త్రి.చూ)

జోన్ - 5

చేర్చబడిన ప్రదేశములు / ప్రాంతములు: వడమ

జోన్ - 5 రేట్లు

వినియోగ స్వభావము	భవనములు కేటగిరీ					
	ఆర్.సి. సి	ఆర్.సి.సి. సాధారణ కట్టడము	మద్రాస్ టెర్రాస్ లేక జాక్ ఆర్స్ లేక నాపరాయి	మంగులూరు పెంకు, సిమెంటు లేక జి.ఐ. రేకు	దేశవాళీ పెంకు	గుడిసెలు
1. నివాసము	15	13	05	03	03	02
2. షాపులు	30	25	21	17	12	04
3. ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	24	22	15	12	09	03
4. హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	22	20	15	12	09	03
5. విద్యా సంస్థలు	28	24	15	12	09	03
6. హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	28	24	18	16	10	03
7. గొడౌనులు మరియు ఇతర వ్యాపారసంస్థలు	21	17	09	08	05	03
8. పారిశ్రామిక వినియోగం	21	17	10	09	07	03
9. సినిమా థియేటర్స్	23	20	12	10	08	03
10. కళ్యాణ మండపం మరియు ఫంక్షన్ హాల్స్	25	22	14	10	08	03
11. ఎ.టి.ఎమ్ & సెల్ టవర్లు	-	-	-	-	-	-

(7వ పేజీలో కొనసాగించబడినది)

జోన్ - 6

చేర్చబడిన ప్రదేశములు / ప్రాంతములు: కస్పావీధి, మేదరవీధి, సీతంపేటరోడ్డు, రెల్లివీధి, వీవర్సు కోలనీ,
గొల్లవీధి, పొందరవీధి, యాతవీధి

జోన్ - 6 రేట్లు

వినియోగ స్వభావము	భవనములు కేటగిరీ					
	ఆర్.సి. సి	ఆర్.సి.సి. సాధారణ కట్టడము	మద్రాస్ టెర్రాస్ లేక జాక్ ఆర్స్ లేక నాపరాయి	మంగులూరు పెంకు, సిమెంటు లేక జి.ఐ. రేకు	దేశవాళీ పెంకు	గుడిసెలు
1. నివాసము	12	10	04	03	03	02
2. షాపులు	22	18	11	09	06	03
3. ఆఫీసులు మరియు బ్యాంకులు	20	16	10	08	05	02
4. హాస్పిటల్ మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్	21	16	10	08	05	02
5. విద్యా సంస్థలు	21	15	10	08	05	02
6. హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్ మరియు రెస్టారెంట్స్	21	16	10	08	05	02
7. గొడౌనులు మరియు ఇతర వ్యాపారసంస్థలు	20	15	10	07	04	02
8. పారిశ్రామిక వినియోగం	20	15	10	08	05	02
9. సినిమా థియేటర్స్	20	17	10	08	04	02
10. కళ్యాణ మండపం మరియు ఫంక్షన్ హాల్స్	21	17	10	08	04	02
11. ఎ.టి.ఎమ్ & సెల్ టవర్లు	-	-	-	-	-	-

పైన తెలిపిన విధముగా నివాస భవనములు, నివాసేతర భవనములు, షాపులు, హాస్పిటల్స్, నర్సింగ్ హోమ్లు, విద్యా సంస్థలు, హోటల్స్, లాడ్జింగ్స్, రెస్టారెంట్లు, గొడౌన్లు, సినిమా థియేటర్లు, కళ్యాణ మండపములు ఫంక్షన్ హాల్స్, ఎ.టి.ఎమ్లు, సెల్ టవర్లు, వ్యాపారసంస్థలు మరియు పారిశ్రామిక వినియోగమునకు సంబంధించిన వివిధ ఆస్థులకు పైన తెలిపిన విధముగా ఆస్తిపన్ను రేట్లు నిర్ణయించడమైనది. సదరు రేట్లు 2015-2016 రెండవ అర్థ సం॥ నుండి అనగా తేది: 01-10-2015 నుండి అములులోకి వచ్చును.

కమీషనరు,
పాలకొండ నగర పంచాయతీ